

Information till tomtköpare på Sjöängen Tällberg



TOMTER SJÖÄNGEN TÄLLBERG

Försäljningen av tomter och alla kontraktshandlingar sker med Svensk Fastighetsförmedling i Leksand, Ammi Troive 0247-155 00, ammi.troive@svenskfast.se

Säljaren och ägaren/exploatören av Sjöängens tomtområde är Klockar Per Sandberg och sonen Anders Sandberg som verkat i byn Tällberg i generationer. Vi som exploatörer har nedan en kompletterande information om Sjöängens tomter samt det arbetet vi gör för att göra området attraktivt att bo och verka i.

Infrastruktur

Infrastrukturen med vägar, VA, el och fiber (tom rör) finns vid varje tomt till salu. Vatten/avlopp och elanslutningar ingår i tomtpriset och är framdraget till tomtgräns. Fiberanslutning hos Dala Energi kan tecknas i samband med tomtköpet. Köparen tecknar sedan egna avtal och betalar för löpande avtal (Elbolag) m.fl.

Utsikten viktig för alla

Säljaren har förberett tomterna med borttagande av buskar och sly samt skymmande större träd för utsiktens skull fram till tillträdesdagen. Därefter svarar köparen för att hålla tomten av denna karaktär.

Säljaren ger även tips på lämpliga entreprenörer för markarbeten. Önskar ni fyllnadsmassor till tomten finns det att beställa från depåer i området. Enligt detaljplan finns möjlighet att justera sin tomt upp det 50 cm, men ej mer. Se regler i detaljplan.

I planen finns angivet dels byggnadsyta i ljusare grön färg (se tomtskiss) där byggnaderna får placeras. För att hålla bra utsikt för alla tomtägare uppmanas alla tomtägare att på hela tomten ha öppen ängs- och parkmark för att behålla den öppna karaktären och utsikten för övriga tomter.

Gemensamhetsanläggningar

Varje tomtägare får vid köpet andelar i gemensamhetsanläggningar för skötsel av vägar och gemensamhetsområden (grönområden på sjöängen). Gemensamhetsanläggningen även kallad GA är en "förening" där andelsägarna tar gemensamt ansvar för drift och underhåll. För vägar är det t.ex. sandning, snöröjning och damm bekämpning sommartid, elkostnader för vägbelysning mm och andra kostnader som föreningen gemensamt beslutar om. På grönområden är exempel på drift och underhåll slyröjning, gräsklippning och övrig markskötsel för gemensam trivsel på dessa grönområden som stigar, spångar broar och skötsel av diken för avvattnings.

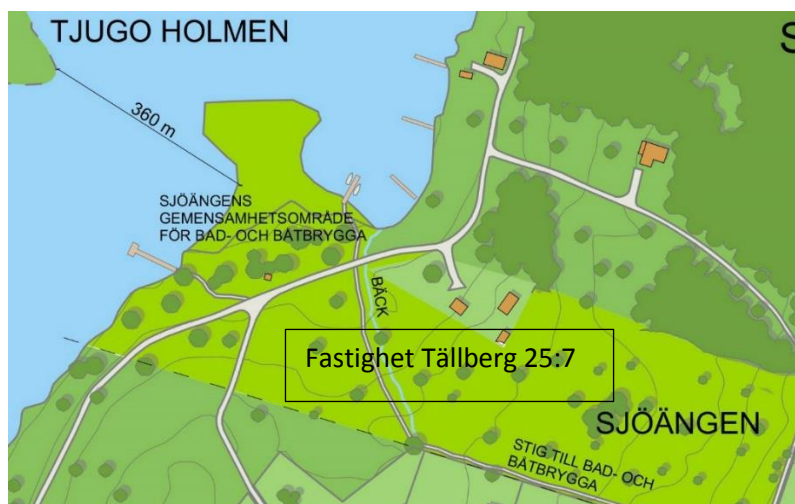
I ett första skede får varje tomtägare ordna egen vägbelysning vid sin infart. Detta samordnas i föreningen så att det blir ett enhetligt utseende och anläggnings och driftkostnader betalas direkt av tomtköparen. GA föreningen kan i senare skeden besluta att bygga ut och göra detta till gemensam angelägenhet.

Gemensamhetsområdet vid Siljan

En gemensamhetsanläggning för att ge alla fastigheter i området tillgång till bad- och båtbygga vid Siljans strand på fastigheten Tällberg 25:7 är under planering. Exploatören har som mål att projektet kommer till stånd när majoriteten av områdets tomter är sålda. Vi inväntar just nu svar på ansökan till kommun och länsstyrelsen.

Adresser på Sjöängen

När tomterna är avstyckade till en egen fastighet får de egen gatuadress: Ängsgårdarna X med nummer som är lika som tomtnumret. T.ex. har Tomt 1 adressen Ängsgårdarna 1, 793 70 Tällberg. Sjöängen är ett områdes namn och gatuadressen är Ängsgårdarna för fastigheten.



Husleverantörer

Det finns många husleverantörer på marknaden. De lokala husleverantörerna som redan är inlästa på områdets detaljplan och som redan byggt i området och som vi gärna rekommenderar är;

Mjöberg Bygg AB (Mora)

Ett byggbolag vi rekommenderar från Mora som byggt många privata hem och arkitektritade hus kring hela Siljansområdet.

Kontakta Jonas Mjöberg

Telefon: 0250-180 10,

Info@mjobergbygg.se

<http://www.mjobergbygg.se/>

BraHus (Husfabrik i Furudal)

Esbjörn Taktblad, Säljkontor Maskinistgatan 8 B, 781 70 Borlänge

Mobil 070-677 18 65

esbjorn.taktblad@brahus.se

www.brahus.se

Fiskarhedenvillan (Borlänge)

Lena Ström Olsson, Besöksadress: Bygatan 35, 784 34 Borlänge

0243 55 92 36 | Växel +46 243 79 42 42

lena.s-olsson@fiskarhedenvillan.se

www.fiskarhedenvillan.se

Arkitektkontor som deltagit i planarbetet och har god kännedom om projektet och kan ge förslag på personliga lösningar och önskemål som kan prövas och godkännas inom planbestämmelserna.

AgnasARK

Hagagatan 8, 793 30 Leksand

tel 0247-792060

Nicklas Andersson

nicklas.andersson@agnasark.se

<http://agnasark.se/>

Arkitektbyrå Jandieke Noback

Jandieke Noback

Selbäcksvägen 13, 79237 Mora

0250 595960, 0730756916

arkitekt@jandieke-noback.se

<http://www.jandieke-noback.se/>

Mark och anläggning

En av entreprenörerna som arbetet med markanläggning i området och känner väl till det.

Bröderna Olars Åkeri AB

Kontakt, Erik Olars

070-5843847

Har ni fler frågor till exploatörerna kontakta någon av oss:

Anders Sandberg, 070-5939394, anders@klockargarden.com

Klockar Per Sandberg, 070-5554790, klockarper@klockargarden.com